



LYLA



DIX APPARTEMENTS D'INFLUENCE
CASTELNAU-LE-LEZ



Des appartements d'influence.

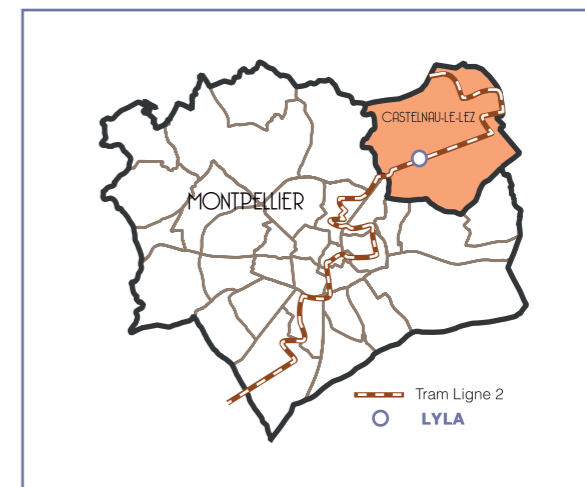
Créons des lieux de vie avec des technologies novatrices et ajoutons-y des initiatives respectueuses de nos envies actuelles !

Une promesse, celle d'être à l'écoute des futurs habitants.

LYLA



VIVRE À L'ORÉE DE MONTPELLIER



◆ MONTPELLIER

Destination urbaine, étudiante et culturelle de tout premier plan, Montpellier combine les facilités d'une grande ville et la douceur de vivre à la Méditerranéenne. Métropole riche de son passé millénaire à mi-chemin entre Marseille et Barcelone, Montpellier dispose d'un patrimoine exceptionnel dans lequel s'intègre parfaitement un dynamisme économique labellisé French Tech.

Bienvenue à « Montpellier la surdouée », où l'ambition et l'art de vivre n'ont pas de limite.



◆ CASTELNAU-LE-LEZ

Le prolongement naturel de Montpellier où il fait bon vivre.

Dans un esprit village, cette commune jouxtant Montpellier tel un quartier à l'Est, Castelnaud-le-Lez bénéficie d'excellentes infrastructures de transport, de nombreux établissements scolaires de la maternelle au lycée et offre l'accès à de nombreux équipements sportifs et culturels (médiathèque, piscine, salle de spectacle, palais des sports...).

Tous les commerces et services, du détaillant au supermarché, sont à portée de main aux différents endroits de la ville; du centre-ville historique et tout le long de l'avenue de l'Europe jusqu'au quartier Aube Rouge. Plus besoin de prendre sa voiture pour faire ses courses ou aller chercher ses enfants à l'école.

Tout est à proximité !



CHOSIR LA PROXIMITÉ
CASTELNAU-LE-LEZ



◆ LYLA

Située au croisement de deux petites impasses de Castelnau-Le-Lez, en retrait de l'effervescence de l'Avenue de l'Europe, la résidence Lyla reflète le parfait mélange des teintes de sauge et de violette dans une ambiance urbaine et connectée.

Elle se compose de 10 logements allant du T1 au T3. Ses 10 pétales forment une résidence minimaliste aux lignes épurées liant sobriété et élégance.

Lyla ouvre ses portes sur un puits de lumière qui mène aux différents appartements. En rez-de-chaussée, aucun logement, seulement des places de parking réservées aux habitants et un local à vélo tout équipé entièrement sécurisé.



◆ L'ÉCO-HABITAT

Les logements très fonctionnels bénéficient tous de terrasses bien exposées.

La résidence propose des prestations de grande qualité, des solutions technologiques et des innovations environnementales avec la certification ambitieuse **E+C-** garantissant le contrôle de son empreinte sur l'environnement !



◆ DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

Les appartements offrent une large palette de prestations aux finitions modulables. Vous pourrez laisser libre cours à vos goûts et à vos envies.

Le bon sens, c'est celui du détail :

- Carrelage 60x60
- Peinture lisse sur murs et plafonds avec un mur de couleur par pièce
- Cuisine aménagée SoCoo'c personnalisable
- Volet roulants électriques avec système de centralisation à l'entrée de l'appartement
- Placards aménagés
- Coffre-fort
- Baie vitrée coulissante dans le séjour
- Accès résidence par vigik et visiophone dans les appartements
- Meuble de salle de bain contemporain avec miroir (choix de couleur)
- Douche avec paroi et receveur extra-plat
- Faïences posées toute hauteur sur contour douche
- Chauffage individuel électrique, sèche-serviettes et cumulus thermodynamique
- WC suspendu

Des appartements intelligents, pilotables à distance grâce à votre smartphone et la technologie Lono.





◆ DES PARTIES COMMUNES AMÉNAGÉES

Lyla propose des équipements qui répondent au plus haut niveau d'exigence parce que le confort et la sécurité ne peuvent s'envisager comme des options.

- Espace vélos en rdc avec station de gonflage et range vélos
- Accès par vigik et visiophone, hall d'entrée avec double sas
- Décoration du hall d'entre réalisée par un architecte d'intérieur
- Plus de 20 essences végétales différentes dans la résidence



UNE RÉSIDENCE ECO-RESPONSABLE



FAVORISANT LES TRANSPORTS VERTS

Se déplacer à l'énergie verte n'aura jamais été aussi facile.

Chaque place de parking possèdera une prise pour recharger son véhicule électrique.

Un local et une pompe à vélo seront mis en place en rez-de-chaussée. Aller travailler à vélo, c'est possible !



PARTIES COMMUNES AUTO-FINANCÉES

À l'aide d'une centrale photovoltaïque sur son toit, Lyla créera de l'énergie verte et atténuera ainsi les charges de copropriété qui incombent à toute résidence. Labellisés NF Habitat et E+C-, nos bâtiments prévoient aussi une approche climatique particulière en intégrant la prise en compte de l'empreinte carbone totale du bâtiment.



◆ UN EMPLACEMENT IDÉAL

Dans ce grand jardin où prend racine la résidence au nom fleuri, se trouvent quelques adresses non loin placées.

Située aux portes de Montpellier et facilement accessible grâce aux axes routiers, Lyla est au cœur de toutes les commodités.



MARKET
à 200m



TRAM
à 190m



GARE
à 13min



PLAGE
à 21min



AÉROPORT
à 11min



A9
à 9min

LYLA

DOMAINE DE VERCHANT

AVENUE DE L'EUROPE

QUARTIERS D'ENTREPRISES
DE MONTPELLIER

CENTRE VILLE DE CASTELNAU-LE-LEZ

NOUVEAU PARC URBAIN
EN COURS D'AMÉNAGEMENT

MONTPELLIER



contact@lppi.fr



04 11 93 71 01 | 07 69 60 88 68



lppi.fr



1095 Rue Henri Becquerel - 34000 Montpellier



sous conditions d'éligibilités



LES PINS

PROMOTEUR D'IMMOBILIER



PARTENAIRES



une construction
labellisée :

